

**TAURAGĖS DVARO PARKO TAKŲ SUTVARKYMO PROJEKTAVIMO PASLAUGOS
(VIEŠOJO PIRKIMO ID 4523745)**

Tiekėjams

DĖL VIEŠOJO PIRKIMO METU GAUTŲ KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMO

2025 m. d. Nr. VPP-

Tauragės rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) vykdydama viešąjį pirkimą „Tauragės dvaro parko takų sutvarkymo projektavimo paslaugos“ (toliau – Pirkimas) informuoja, kad CVP IS priemonėmis gautas tiekėjo klausimas.

Išnagrinėjus gautą klausimą, Perkančioji organizacija teikia atsakymą į jį (klausimų kalba netaisyta):

1. Klausimas. Ar žinoma nuo kur reikės atlikti apšvietimo prisijungimą, ar bus reikalinga išsiimti AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektavimo sąlygas, ar elektros prisijungimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos, esamų pastatų, kuri tai vieta? Numatoma takų trasa kerta požemines AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros linija. Ar įsivertinti projektavimo sąlygų ir tinklų apsaugojimo darbus? Ar šie darbai pagal poreikį bus perkami atskirai?

Atsakymas. Apšvietimo tinklų prisijungimo vieta nėra žinoma, prisijungimo vieta bus parenkama projekto rengimo metu įvertinus būtiną projektuojamam takui elektros energijos poreikį, todėl visi paminėti prisijungimo variantai yra galimi. Į pasiūlymo kainą įsivertinti AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų projekto (iškėlimo/apsaugojimo) parengimo išlaidas (Techninė užduotis nurodo: Parengiamas projektas elektros tinklų iškėlimui/apsaugojimui (jei reikia)).

2. Klausimas. Projektuojami takai galimai patenka į registruotų miškų teritoriją, Tauragės girininkiją, ar rengiant projektavimo užduotį planuojami darbai buvo preliminariai derinti su VĮ Valstybinių miškų urėdija?

Atsakymas. Numatyti įrengti takai nepatenka į registruotų miškų teritorijas.

3. Klausimas. Prašome prie pirkimų dokumentų pateikti žemės sklypų, kuriuose planuojami darbai žemės sklypo kadastrinius bei VĮ Registrų centras žemės sklypų registrus.

Atsakymas. Pridedama žemės sklypo kadastrinė byla ir VĮ Registrų centras išrašas (pridedama).

4. Klausimas. Techninės užduoties 11 skyrius numato „Nagrinėjamos teritorijos sutvarkymas (krūmų, išvirtusių medžių ir pan. pašalinimas)“ ar bus reikalinga atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę, ar kainos pasiūlyme įsivertinti? Ar pagal poreikį šie darbai bus perkami atskirai Užsakovo lėšomis?

Atsakymas. Medžių ekspertizės paslaugų į pasiūlymo kainą nevertinti.

5. Klausimas. Sprendiniai, žemės judinimo darbai patenka į Tauragės dvarvietė (kodas 27100) teritoriją, kurios Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis. Ar kainos pasiūlyme įsivertinti archeologinius tyrimus, ar šie darbai pagal poreikį bus perkami atskirai Užsakovo lėšomis?

Atsakymas. Numatyti įrengti takai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

6. Klausimas. Ar projekto apimtyje numatytos takų trasos patenka į Natura 2000 Buveinių apsaugai svarbias teritorijas?

Atsakymas. Taip, patenka.

CVP IS skiltyje „Pirkimo dokumentai“ įkelti pridedami failai.

PRIDEDAMA:

1. Dokumentas (*RC išrašas.pdf*);
2. Dokumentas (*Sklypo planas.pdf*).

Viešųjų pirkimų skyriaus specialistė

Agnė Gendrolienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-19 09:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3635460
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-06-04
Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tauragės Dvaro k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tauragės Dvaro k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6644-2399
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7760/0002:579 Taurų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.9176 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1717 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1717 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0757 ha
Kitos žemės plotas: 2.6702 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 87400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS MOCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407
2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100647613
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-23 10 kV OL L-100 iš Taurų TP rekonstravimo projektas, adresu Klaipėdos reg., Tauragės r. Nr. E1E3200022
Įregistravimo data: 2024-04-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 356 kv. m, nuo 2025-06-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100245579
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
Įregistravimo data: 2022-02-06
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2025-06-11

11.3. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631796
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181

Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16365 kv. m, nuo 2025-06-11

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635241**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16365 kv. m, nuo 2025-06-11

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16365 kv. m, nuo 2025-06-11

- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365967**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: 2022-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2025-06-11

- 11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365902**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: 2022-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m, nuo 2025-06-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

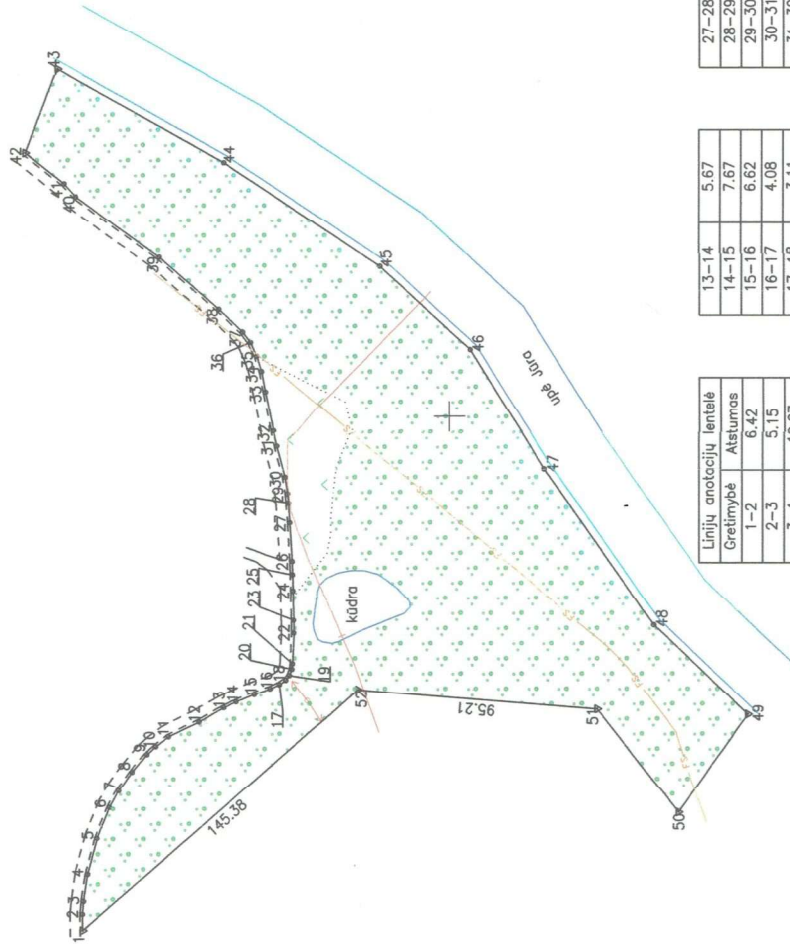
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 29176 m²

+ X=6123600,000
+ Y=389400,000



Linijų anotacijų lentelė	Greitmybė	Atstumas
1-2	6.42	6.42
2-3	5.15	5.15
3-4	10.67	10.67
4-5	14.73	14.73
5-6	13.29	13.29
6-7	7.64	7.64
7-8	9.12	9.12
8-9	9.07	9.07
9-10	4.72	4.72
10-11	6.51	6.51
11-12	13.29	13.29
12-13	11.34	11.34

13-14	5.67	5.67
14-15	7.67	7.67
15-16	6.62	6.62
16-17	4.08	4.08
17-18	3.11	3.11
18-19	2.31	2.31
19-20	2.66	2.66
20-21	2.19	2.19
21-22	12.26	12.26
22-23	5.03	5.03
23-24	11.64	11.64
24-25	6.38	6.38
25-26	5.40	5.40
26-27	15.38	15.38

27-28	7.65	7.65
28-29	3.67	3.67
29-30	6.72	6.72
30-31	12.87	12.87
31-32	6.21	6.21
32-33	15.92	15.92
33-34	8.24	8.24
34-35	6.31	6.31
35-36	6.00	6.00
36-37	5.13	5.13
37-38	13.20	13.20
38-39	31.39	31.39
39-40	40.95	40.95
40-41	6.93	6.93

41-42	19.60	19.60
42-43	35.49	35.49
43-44	75.99	75.99
44-45	74.40	74.40
45-46	48.79	48.79
46-47	55.88	55.88
47-48	75.63	75.63
48-49	51.54	51.54
49-50	47.94	47.94
50-51	52.33	52.33

Kadastru vietovės pavadinimas:	Taurai
Žemės sklypo kadastro numeris:	7 7 6 0 0 0 0 2

Savivaldybė	Tauragės r.
Seniūnija	Tauragės sen.
Gyvenamoji vietovė	Tauragės Dvaro k.
Gatvė, namo Nr.	

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-42		Valstybinė žemė (kelias)
42-43	7760/0002-417	
43-49		Valstybinė žemė (upė žūra)
49-1		Valstybinė žemė

Su pagal 2025 m. kovo mėn. 19 d. sukurtą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parašymą parengtame žemės sklypo plane išbraužytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

.....Valstybinės žer
(šimš sklypo atvilišio) (emas ar

Elektroninio dokumento nuorasa



UAB "ŽEMĖS MATAS"

kodas 179610337 V. Kudirkos g. 18, Tauragė, el. paštas zemesmatas@igp.lt

tel. +37065667380; +37061026337

Pareigos
Metininkas A
Direktorius

Įvardas, pavardė
Eiras Mockus
Iūras Mockus

Delta
2025-03-19
2025-03-19

Metininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1407



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 29176 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
7 7 16 0 0 0 0 2	7	16	0 0 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123545.62	389195.57	37	R	6123482.02	389433.49
2	R	6123545.71	389201.99	38	R	6123491.62	389442.55
3	R	6123545.28	389207.12	39	R	6123515.23	389463.23
4	R	6123543.67	389217.87	40	R	6123548.37	389487.29
5	R	6123559.85	389232.10	41	R	6123553.00	389492.44
6	R	6123534.92	389244.44	42	R	6123568.25	389504.76
7	R	6123531.31	389251.17	43	R	6123555.78	389537.99
8	R	6123526.01	389258.59	44	R	6123489.53	389500.77
9	R	6123520.15	389265.51	45	R	6123427.59	389459.55
10	R	6123516.67	389268.70	46	R	6123391.75	389426.44
11	R	6123511.48	389272.63	47	R	6123362.27	389378.97
12	R	6123499.62	389278.62	48	R	6123318.81	389317.07
13	R	6123489.76	389284.22	49	R	6123281.39	389281.63
14	R	6123484.64	389286.65	50	R	6123309.11	389242.52
15	R	6123477.53	389289.53	51	R	6123341.40	389283.70
16	R	6123471.31	389291.81	52	R	6123436.30	389291.40
17	R	6123467.57	389293.44				
18	R	6123465.02	389295.22				
19	R	6123463.59	389297.04				
20	R	6123462.61	389299.51				
21	R	6123462.35	389301.68				
22	R	6123461.74	389313.92				
23	R	6123461.83	389318.95				
24	R	6123461.98	389330.59				
25	R	6123462.21	389336.97				
26	R	6123462.39	389342.37				
27	R	6123463.31	389357.72				
28	R	6123463.87	389365.35				
29	R	6123464.23	389369.00				
30	R	6123465.23	389375.65				
31	R	6123468.52	389388.09				
32	R	6123469.94	389394.14				
33	R	6123473.14	389409.73				
34	R	6123474.65	389417.83				
35	R	6123476.58	389423.84				
36	R	6123479.03	389429.32				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y		Data		Derbo LitPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6123431 Y=389366		Prisijungta Aisijungta		2025-03-19 10:00 11:00	
Žiniaslėjų sudarė:				2025-03-19			
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	
				20-M-1407		data	
				* 2 2 6 1 9 0 9 8 8 4 *			



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Viešųjų pirkimų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠOJO PIRKIMO METU GAUTŲ KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. VPP-164
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Viešųjų pirkimų skyrius- Specialistė Agnė Gendrolienė 2025-09-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
